

# PREIS FÜR QUALITÄT IM WOHNUNGSBAU 2019



Landesverband Bayern

Bayerische  
Architektenkammer



## Preisträger

### Die neue Gerberau, München-Allach

Auf einem Parkplatz entsteht eine neue Wohnanlage mit einem öffentlichen Quartierspark. Entlang einer erhöhten Esplanade docken Punkthäuser an, die trotz ihrer individuellen Ausformulierung eine durchgängige Atmosphäre schaffen. Die Höfe halten Spielflächen bereit und werden zum belebten Mittelpunkt. Die allseitig orientierten Baukörper mit ihrer umlaufenden Balkonzone aus Stahlbetonfertigteilen ermöglichen jeder Wohneinheit einen Austritt ins Freie. Der Fassadenanstrich wird je Etage heller.

#### Bauherr:

DEMOS Wohnbau GmbH

#### Architektur:

Goetz Castorph Architekten und Stadtplaner GmbH, München, [www.goetzcastorph.de](http://www.goetzcastorph.de)  
Honigmann, Will & Partner Architekten, München

#### Landschaftsarchitektur:

realgrün Landschaftsarchitekten  
Gesellschaft von Landschaftsarchitekten  
und Stadtplanern mbH, München

#### Fertigstellung:

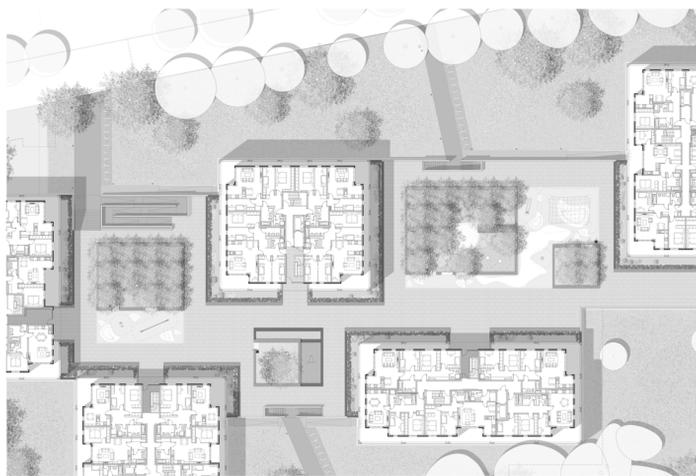
Januar 2019

#### Nutzfläche:

13.000 m<sup>2</sup>



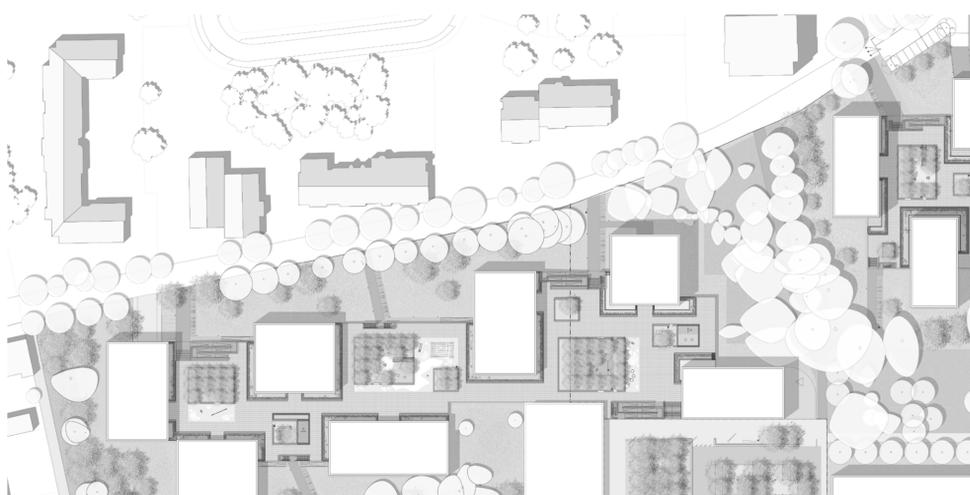
Ansicht Fassade | © Michael Heinrich



Grundriss mit Umgriff | © Goetz Castorph Architekten und Stadtplaner GmbH



Ansicht Fassade | © Michael Heinrich



Lageplan | © Goetz Castorph Architekten und Stadtplaner GmbH



Blick entlang Esplanade | © Michael Heinrich