

PREIS FÜR QUALITÄT IM WOHNUNGSBAU 2019



Landesverband Bayern

Bayerische
Architektenkammer



Auszeichnung

Wohnbebauung Theresienstraße, München-Maxvorstadt

Die Bausteine des Ensembles, fünf prägnante, eigenständige Häuser, gliedern die Höfe in ein Gefüge aus privaten und gemeinschaftlichen Freiräumen. Durchblicke werden gefasst, Passagen entstehen und knüpfen die Bebauung an den urbanen Kontext. Die Baukörper in Massivbauweise sind mit einem verputzten, glatt gefilzten Wärmedämmverbundsystem ausgeführt. Durchgängige Balkone geben den Wohnungen einen individuellen Freiraum. Die Grundrisse der Wohnungen variieren und erzeugen eine lebendige innerstädtische Vielfalt.

Bauherr:

Instone Real Estate Development GmbH

Architektur:

Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH, München, www.palaismai.de

Landschaftsarchitektur:

Grabner Huber Lipp Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB, Freising

Fertigstellung:

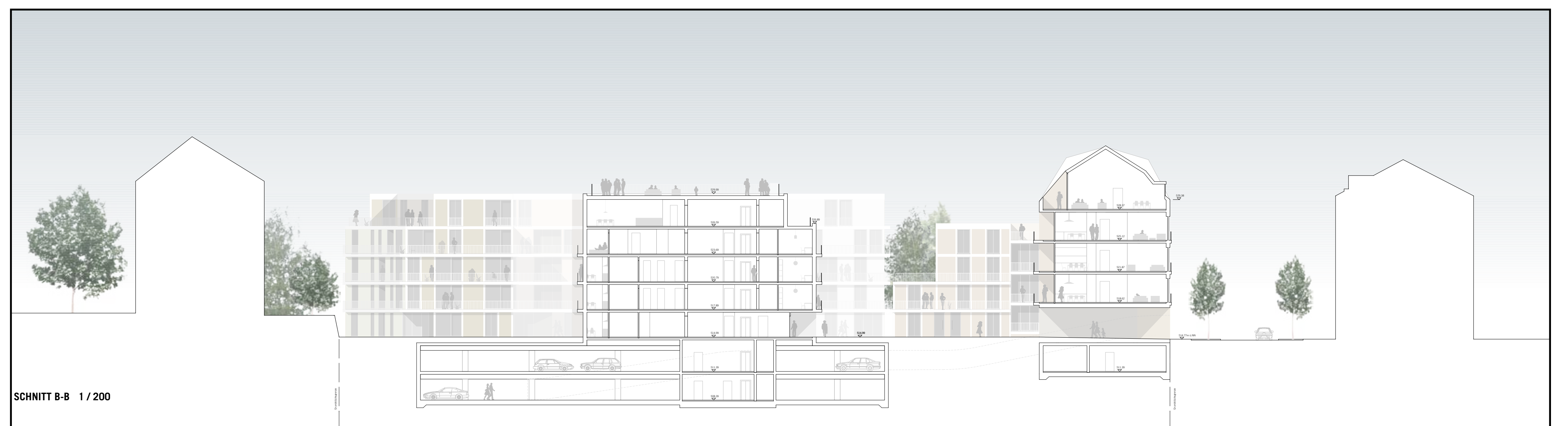
Juli 2019

Nutzfläche:

12.208 m²



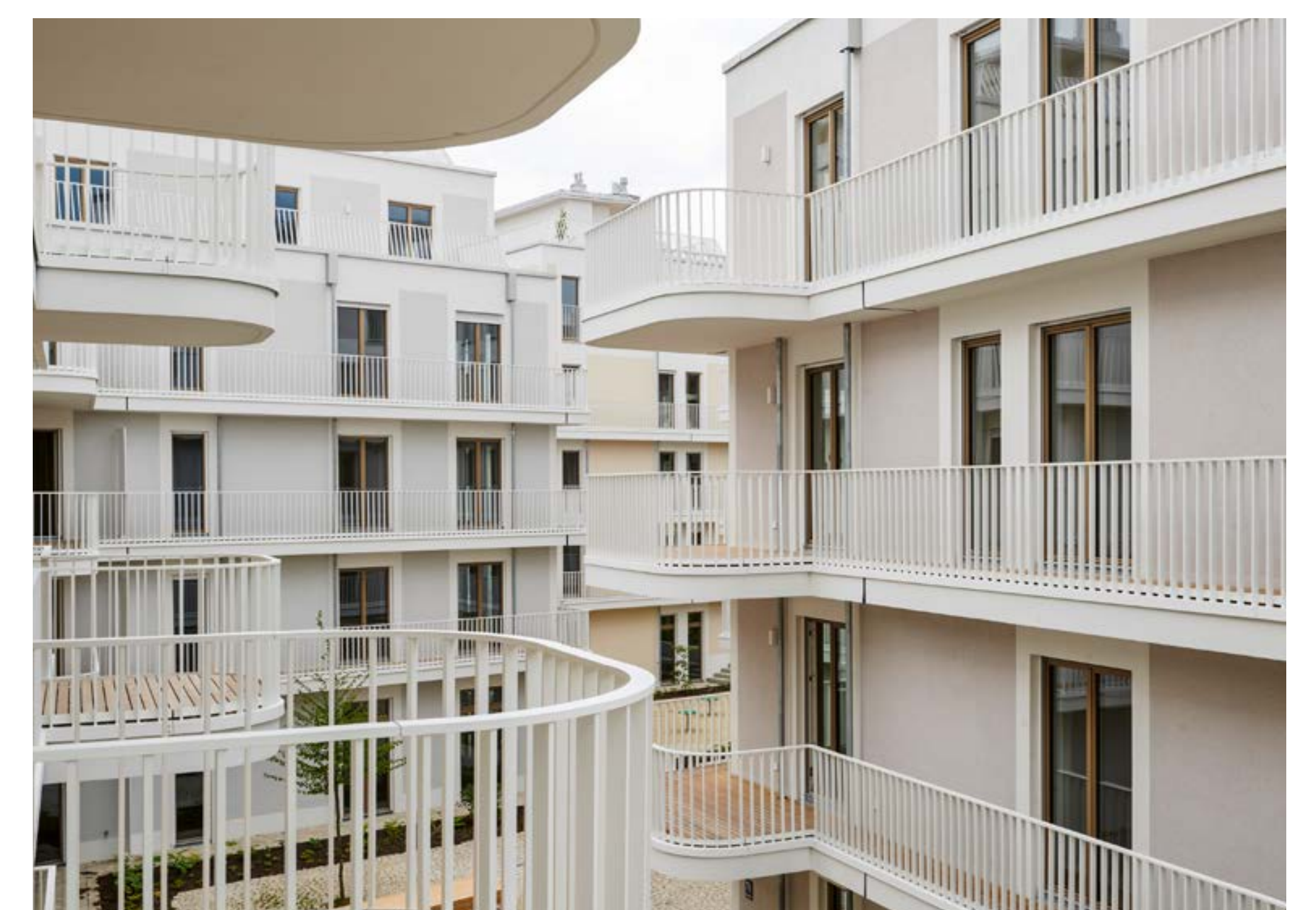
Außenansicht | © Sebastian Schels (Pk. Odessa Co)



Schnitt | © Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH



Außenansicht | © Fabian Frinzel



Außenansicht | © Fabian Frinzel



Lageplan | © Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH



Lageplan | © Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH



Lageplan | © Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH